

Date & Time of Print: 14/10/2026 09:54:31 – Time Zone: Gulf Standard Time

Buyer Organisation: Dubai Municipality

Overview

RFQ/RFP Code	rfq_247705
Title	IR198-Consultancy Term Contract Services for Automatic Irrigation Systems and Landscaping
Description	
Status	Running

RFQ/RFP Settings

Online Response Required:	Yes
Event Currency	AED
RFQ/RFP Publication	13/10/2026 13:21
Closing	05/11/2026 08:00:00
Time Limit for Expressing Interest	05/11/2026 08:00:00
Awarding Strategy	Best Score

Additional Information

Section	Section Description
Tender Bond	

Title	Description	Value Assigned by Buyer
Tender Bond Amount	Tender Bond Amount	30,000
Type of Invitation	Type of Invitation	Consultants
Invitation Letter	Invitation Letter	 IR-198 Inv.Ltr.pdf 398 KB

Section	Section Description
PO Details	

Title	Description	Value Assigned by Buyer
PO Number	PO Number	

Attachments

Path	Description	Folder Size		
root (0)		0 KB		
The Directory is empty				

Path		Description	Folder Size	
root/Tender Documents (2)			4,020 KB	
Filename	Downloadable	Last Modification Date	Description	File Size
Part L – ISMS External Party Risk Assessment Form V 1.0.xlsx	Yes	13/10/2026		107 KB
Tender Documents IR-198.pdf	Yes	13/10/2026		3,913 KB

Envelopes

Qualification Envelope	Yes
Technical Envelope	Yes
Commercial Envelope	Yes

Qualification Envelope

General Attachments
Not Allowed

Contact Details

Question	Description	Question Type
Contact Person Name	Please Enter Contact Person Name	Text
Contact Number	Please Enter a Direct / Mobile Contact Number	Text

Code of Conduct

Question	Description
----------	-------------

Code of Conduct	على جميع الموردين الالتزام بمدونة مبادئ السلوك أثناء عملية إعداد وتقديم العروض والمقترحات أو أي إجراءات ذات علاقة مع البلدية وتعتبر جزء من الشروط العامة All suppliers must adhere to the Code of Conduct during the process of preparing and submitting offers and proposals or any procedures related to the municipality and are considered part of the general conditions.
------------------------	--

NDA

Question	Description
CONFIDENTIAL DISCLOSURE AGREEMENT	على جميع الموردين الالتزام بتوقيع نموذج عدم الإفشاء (NDA) أثناء عملية إعداد وتقديم العروض مع البلدية وأرفاقه مع العرض المقدم وتعتبر جزء من الشروط العامة All suppliers are obligated to sign a non-disclosure Agreement (NDA) during the process of preparing and submitting offers with Dubai Municipality and attached with the submitted offer form part of the general conditions

Tender Bond

Question	Description
Tender Bond Form 2020	الضمان الابتدائي

Performance Bank Guarantee

Question	Description
Performance Bank Guarantee Form 2020	الضمان النهائي

Trade License

Question	Description	Question Type
Trade License Classification	Please specify your Trade License type if its Local	Option List
Trade License Classification	If No please specify	Text

Sustainability

Question	Description
Sustainable Policy	سياسة الشراء المستدام
Criteria to evaluate DM suppliers' commitment to apply sustainability	معايير تقييم التزام موردي بلدية دبي بتطبيق الاستدامة

Question	Description
قانون رقم (12) لسنة 2020	يرجى الاطلاع على القانون المستند عليه في إجراءات التعاقد في حكومة دبي
LAW (12) for the year 2020	Please find the attached Contracts and Warehouse Management in the Government of Dubai LAW 12 for the year 2020 that Dubai government uses as a reference in their contractual procedure

Information Security

Question	Description
Information Security Article	وثيقة اشتراطات أمن المعلومات

إجراءات التظلم

Question	Description
إجراءات التظلم من القرارات الصادرة استناداً لقانون العقود وإدارة المخازن في حكومة دبي	عزيزي المورد في حال رغبتكم تقديم تظلم عن الإجراءات والجزاءات التعاقدية المتخذة بحقكم، يمكنكم تقديم خطاب تظلم مع المستندات الداعمة للجنة المختصة وذلك خلال 30 يوم من تاريخ علمكم بالإجراءات المتخذة بحقكم cg@dm.gov.ae من خلال البريد الالكتروني

Civil Engineering Construction

Question	Description
الشروط العامة - شروط بلدية دبي لعقد أشغال إنشاءات المدنية General Conditions - Dubai Municipality Conditions of Contract for Works of Civil Engineering Construction	يرجى الاطلاع على الشروط العامة للعقد وهي شروط بلدية دبي لعقد أشغال إنشاءات الهندسة المدنية، الجزء الأول -الشروط العامة، 20 مايو 1999 Please find attached the General Conditions of Dubai Municipality Conditions of Contract for Works of Civil Engineering Construction, Part I - General Conditions of May 20, 1999

Technical Envelope

General Attachments
Allowed

Technical Proposal

Question	Description	Question Type
أهلية وأداء الاستشاري	الرخصة التجارية تتضمن الأنشطة المرتبطة بنوع المشروع	Attachment

أهلية وأداء الاستشاري	تقديم تقرير رواتب موظفي الشركة مصدق من وزارة العمل خلال آخر 6 أشهر	Attachment
أهلية وأداء الاستشاري	الانطباع العام عن الاستشاري من خلال العرض المقدم ممتاز 5 درجات جيد جداً 3 درجات جيد 1 درجة	Attachment
أهلية وأداء الاستشاري	مقدرة الاستشاري على استخدام التكنولوجيا الحديثة المبتكرة وتوظيفها لدعم التوجهات والسياسات المستقبلية ضمن العمل الحكومي يتغير حسب طبيعة المشروع تصميم أم اشراف أم كليهما	Attachment
أهلية وأداء الاستشاري	ISO 9001) توفر اعتماد أنظمة الجودة "أيزو شهادة نظم إدارة الجودة مجددة ISO شهادة -3 غير مجددة ISO شهادة -1 ISO عدم وجود شهادة -0	Attachment
أهلية وأداء الاستشاري	الشركات التابعة لمؤسسة محمد بن راشد (SME) لتنمية المشاريع الصغيرة والمتوسطة	Attachment
أهلية وأداء الاستشاري	تحقيق متطلبات الاستدامة والبيئة والصحة والسلامة المهنية	Attachment
أهلية وأداء الاستشاري	تقييم الاستشاري لدى إدارة العقود والمشتريات A تقييم - 5 B تقييم - 4 C تقييم - 3 D تقييم - 2 لا توجد مشاريع سابقة مع البلدية - 1	Attachment
الخبرات العامة للاستشاري	الخبرات العامة (سنة التأسيس، المشاريع (المنجزة أو قيد الانجاز	Attachment
الخبرات العامة للاستشاري	خبرات عامة في اعداد الدراسات والتصاميم" ووثائق العطاء والعقد والاشراف لمشاريع مختلفة يتغير حسب طبيعة المشروع تصميم أم اشراف أم كليهما مشاريع 5 - 9 مشاريع 4 - 6 مشاريع 3 - 3 مشروعين - 2 مشروع واحد - 1	Attachment
الخبرات المتخصصة للاستشاري	اعداد الدراسات والتصاميم ووثائق العطاء الاشراف لمشاريع مشابهة سابقة مع / والعقد بلدية دبي خلال آخر 10 سنوات بأداء جيد يتغير حسب طبيعة المشروع تصميم أم اشراف أم كليهما مشروعين مشابهين 10 درجات مشروع واحد 5 درجات	Attachment
الخبرات المتخصصة للاستشاري	اعداد الدراسات والتصاميم ووثائق العطاء والعقد والاشراف لمشاريع حكومية أو شبه حكومية مشابهة خلال آخر 10 سنوات يتغير حسب طبيعة المشروع تصميم أم اشراف أم كليهما مشروعين مشابهين 10 درجات مشروع واحد 5 درجات	Attachment

Attachment	مدير مشروع خبرة عامة في التصميم لا تقل عن 15 سنة - 2 درجتين خبرة متخصصة في تصميم المشاريع المشابهة لا تقل عن 10 سنوات - 4 درجات خبرة متخصصة في تصميم مشروعات مماثلين (درجة لكل مشروع) - 4 درجات	الجهاز الفني لمراحل الدراسات والتصاميم وإعداد وثائق العطاء ووثائق العقد والإشراف (يمكن تعديل الجهاز الفني حسب طبيعة المشروع وكذلك نوع المشروع تصميم أم إشراف أم كليهما)
Attachment	مهندس معماري خبرة عامة في التصميم لا تقل عن 10 سنوات - 1 درجة خبرة متخصصة في تصميم المشاريع المشابهة لا تقل عن 6 سنوات - 2 درجتين خبرة متخصصة في تصميم مشروعات مماثلين (درجة لكل مشروع) - 2 درجتين	الجهاز الفني لمراحل الدراسات والتصاميم وإعداد وثائق العطاء ووثائق العقد والإشراف (يمكن تعديل الجهاز الفني حسب طبيعة المشروع وكذلك نوع المشروع تصميم أم إشراف أم كليهما)
Attachment	مهندس تصميم انشائي خبرة عامة في التصميم لا تقل عن 10 سنوات - 1 درجة خبرة متخصصة في تصميم المشاريع المشابهة لا تقل عن 6 سنوات - 2 درجتين خبرة متخصصة في تصميم مشروعات مماثلين (درجة لكل مشروع) - 2 درجتين	الجهاز الفني لمراحل الدراسات والتصاميم وإعداد وثائق العطاء ووثائق العقد والإشراف (يمكن تعديل الجهاز الفني حسب طبيعة المشروع وكذلك نوع المشروع تصميم أم إشراف أم كليهما)
Attachment	مهندس ميكانيك خبرة عامة في التصميم لا تقل عن 10 سنوات - 1 درجة خبرة متخصصة في تصميم المشاريع المشابهة لا تقل عن 6 سنوات - 2 درجتين خبرة متخصصة في تصميم مشروعات مماثلين (درجة لكل مشروع) - 2 درجتين	الجهاز الفني لمراحل الدراسات والتصاميم وإعداد وثائق العطاء ووثائق العقد والإشراف (يمكن تعديل الجهاز الفني حسب طبيعة المشروع وكذلك نوع المشروع تصميم أم إشراف أم كليهما)
Attachment	مهندس كهرباء خبرة عامة في التصميم لا تقل عن 10 سنوات - 1 درجة خبرة متخصصة في تصميم المشاريع المشابهة لا تقل عن 6 سنوات - 2 درجتين خبرة متخصصة في تصميم مشروعات مماثلين (درجة لكل مشروع) - 2 درجتين	الجهاز الفني لمراحل الدراسات والتصاميم وإعداد وثائق العطاء ووثائق العقد والإشراف (يمكن تعديل الجهاز الفني حسب طبيعة المشروع وكذلك نوع المشروع تصميم أم إشراف أم كليهما)
Attachment	مساح كميات رئيسي خبرة عامة في مسح الكميات لا تقل عن 10 سنوات - 1 درجة خبرة متخصصة في مسح الكميات لمشاريع مشابهة لا تقل عن 6 سنوات - 2 درجتين خبرة متخصصة في تصميم مشروعات مماثلين (درجة لكل مشروع) - 2 درجتين	الجهاز الفني لمراحل الدراسات والتصاميم وإعداد وثائق العطاء ووثائق العقد والإشراف (يمكن تعديل الجهاز الفني حسب طبيعة المشروع وكذلك نوع المشروع تصميم أم إشراف أم كليهما)

Commercial Envelope

General Attachments
Allowed

VAT Registration Details

Question	Description	Question Type
----------	-------------	---------------

DM – Registration Number	Kindly insert your DM Registration Number	Text
DM – VAT Registration Number	Kindly insert your company VAT Registration Number	Text
DM – VAT Certificate	Kindly upload a copy of your company VAT registration certificate	Attachment
DM – VAT Exempt Evidence	If your company is exempted from VAT, kindly provide any evidence document	Attachment

Tender Bond

Question	Description	Question Type
Tender Bond Copy	Please attach a copy of the Tender Bond here.	Attachment
Tender Bond Expiry	Please insert the Tender Bond Expiry date here.	Date
Question	Description	
Tender Bond Hard Copy	يسلم أصل الشيك فقط في المبنى الرئيسي لبلدية دبي - الطابق الثالث مكتب رقم 321 وعلى المناقص تحميل نسخة من الضمان أو الشيك من خلال نظام التوريد الإلكتروني لحكومة دبي قبل يوم واحد على الأقل من الموعد المحدد لإغلاق المناقصة Only the original Cheque shall be delivered to Finance department (3rd Floor, Office No.321) located at Dubai Municipality headquarters. In addition to that, bidders are required to upload the copy of Tender Bond/Cheque into eSupply System at least one day before closing date.	
Tender Bond amount	قيمة ضمان المناقصة: مبلغ مقطوع كما هو محدد في دعوة العطاء Tender bond amount: lump sum amount as mentioned in invitation letter	

Schedule 5 A – General – Payment For Design and Tendering Stages

Code	Description
-	Stages 1, 2,3,4, 5 & 6 – Schedule 5(A). of Payments:Established Tender Sum (ETS*) Amount (Million AED)
Code	Description
Established Tender Sum (ETS*)	Up to 5
Established Tender Sum (ETS*)	Above 5 Up to 10
Established Tender Sum (ETS*)	Above 10 Up to 15
Established Tender Sum (ETS*)	Above 15 up to 20
Established Tender Sum (ETS*)	Above 20 up to 25
Established Tender Sum (ETS*)	Above 25 Up to 30
Established Tender Sum (ETS*)	Above 30 Up to 35
Established Tender Sum (ETS*)	Above 35 Up to 40

Established Tender Sum (ETS*)	Above 40 Up to 45
Established Tender Sum (ETS*)	Above 45 Up to 50
Established Tender Sum (ETS*)	Above 50 up to 55
Established Tender Sum (ETS*)	Above 55 up to 60
Established Tender Sum (ETS*)	Above 60 up to 65
Established Tender Sum (ETS*)	Above 65 up to 70
Established Tender Sum (ETS*)	Above 70 up to 75
Established Tender Sum (ETS*)	Above 75 up to 80
Established Tender Sum (ETS*)	Above 80 up to 85
Established Tender Sum (ETS*)	Above 85 up to 90
Amount (AED)	
Section total included in total?	No

Schedule 5 –Payment for Trial Trench NOC and Verification

Code	Description
Location Classification	Location Sub Classification
Code	Description
Highway Landscape	More than 120m Right of Way
Arterial Road Landscape	Above 60m up to 120m Right of Way
Collector Road Landscape	Above 30m up to 60m Right of Way
Internal Roads Landscape	Up to 30m Right of Way
Type 1 Interchange Landscape	Landscape area up to 50,000 Sq.m
Type 2 Interchange Landscape	Landscape area above 50,000 up to 100,000 Sq.m)
Type 3 Interchange Landscape	Landscape area above 100,000 up to 150,000 Sq.m)
Type 4 Interchange Landscape	Landscape area above 150,000 up to 200,000 Sq.m)
Type 5 Interchange Landscape	Landscape area above 200,000 up to 250,000 Sq.m)
Type 6 Interchange Landscape	Landscape area above 250,000 up to 300,000 Sq.m)
Type 7 Interchange Landscape	Landscape area above 300,000 up to 350,000 Sq.m)
Type 8 Interchange Landscape	Landscape area above 350,000 up to 400,000 Sq.m)
Intersection Landscape	Landscape area up to 50,000 Sq.m
Amount (AED)	Lump Sum Amount (AED)

Section total included in total?	No

Schedule 5 B – Stage 7 (Reference Clause 3.1.1.7)

Code	Description		
3.1.1.7	Payment for Construction Supervision		
–	For the supervision of the works as described in Stage 7 (Reference Clause 3.1.1.7)		
–	Schedule of Payments: (Position Rates)		
Code	Description		
Position	Resident Engineer		
Position	Landscape Architect		
Position	Irrigation Engineer		
Position	Civil Engineer		
Position	MEP Engineer		
Position	Planning Engineer		
Position	Quantity Surveyor		
Position	NOC Engineer / Coordinator		
Position	Land surveyor		
Position	Draftsman		
Position	HSE Officer		
Position	Secretary / Document Controller		
Position	Inspectors (Civil/Irrigation/MEP)		
Code	Description		
*	All other services required to provide efficient supervision during construction stage & any required staff not mentioned in the Schedule will considered as office back –up(refer to clause 3.1.17 GCCSA) Full time – up to 08 hours per day : Part time : up to 4 hours per day		
TCO	Rate (Dh/Month) (part –time) Rate only	Rate (Dh/Month) full time	
Section total included in total?			No

Schedule 5 B – Stage 7 (Reference Clause 3.1.1.7)(Cont'd)

Code	Description
3.1.1.7	Payment for Construction Supervision
–	In case the project's cost does not reach Dhs 15 million, the consultant's supervision staff will be selected as follows:
–	Schedule of Payments: (Position Rates)
Code	Description

Position	Resident Engineer		
Position	Irrigation Engineer		
Position	MEP Engineer		
Position	Inspectors (Civil/Irrigation/MEP)		
Position	Office Backup (Structural, MEP Engineers, QS and all other staff required for the proper Supervision and administration of the project)		
Code	Description		
*	All other services required to provide efficient supervision during construction stage & any required staff not mentioned in the Schedule will considered as office back -up(refer to clause 3.1.17 GCCSA) Full time – up to 08 hours per day : Part time : up to 4 hours per day		
TCO	Rate (Dh/Month) (part -time) Rate only	Rate (Dh/Month) full time	
Section total included in total?			No

Schedule of Payments: Task / Item Rates

Code	Description		
a	Time Lapse Video for construction progress update at static location (No. of static location for each project as per Engineer Instruction)		
b	Time Lapse Video for construction progress update at dynamic location within the project limit (No of Location and No of instances for each project as per Engineer's Instruction)		
TCO	Lump Sum Amount (AED)		
Section total included in total?			No

Schedule 5 C Stage 8,9&10

Code	Description
3.1.1.8	Statement at Completion and Defects Liability Period
Code	Description
a	Up to20 Mn
b	20 – 50 Mn
c	50 Mn and above
Code	Description
3.1.1.9	Defects Liability Certificate and Final Payment Certificate
Code	Description
a	Up to20 Mn
b	20 – 50 Mn
c	50 Mn and above

Code	Description	
3.1.1.10	Records and Operating Instructions	
Code	Description	
a	Up to20 Mn	
b	20 – 50 Mn	
c	50 Mn and above	
TCO	Lump Sum Amount (AED)	
Section total included in total?		No